

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I GULLHAUG BOLIGSAMEIE

Møtedato: tirsdag, 9. april 2024
Møtetidspunkt: Kløkken 19:00
Møtested: Gullhaug skole - Grindaberget 7, 1354 Bærums Verk

1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Per Øivind Fuhr foreslått.

Vedtak: Godkjent

1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Therese Tufte foreslått.

Til å underskrive protokollen ble Siv Skjermheim foreslått.

Vedtak: Godkjent

1.3. Registrering av stemmeberettigede / avgitte stemmer

32 velg type eier

8 fullmakter

Totalt 40 stemmer

Vedtak: Godkjent

1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på og gjennomført.

Vedtak: Godkjent

2. Årsrapport for 2023

Styrets årsrapport for ble gjennomgått og tatt til orientering.

Vedtak: Tatt til orientering.

3. Årsregnskap for 2023

Årsregnskapet ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Godtgjørelse til styret

Det ble foreslått honorar til styret på kr. 250 000,- for den gjennomførte styreperioden. Styret fordeler honoraret internt.

Vedtak: Godkjent

5. Valg av tillitsvalgte

5.1. Valg av styreleder

Styreleder velges særskilt.

Per Øivind Fuhr ble valgt som styreleder for 2 år Enstemmig.

5.2. Valg av styremedlemmer

Trygve Magnus ble valgt som styremedlem for 2 år Enstemmig.

Erik Ruud ble valgt som styremedlem for 2 år Enstemmig.

5.3. Valg av varamedlemmer

Tom Erik Brauer ble valgt som varamedlem for 1 år Enstemmig.

Per Vang ble valgt som varamedlem for 1 år Enstemmig.

5.4. Valg av valgkomité

Mette Henden og Gro Solberg ble valgt som valgkomité for 1 år.

Etter valget har styret følgende sammensetting:

Styreleder	Per Øivind Fuhr	På valg: 2026
Styremedlem:	Trygve Magnus	På valg: 2026
Styremedlem:	Therese Tufte	På valg: 2025
Styremedlem:	Erik Ruud	På valg: 2026
Styremedlem:	Bjørn Eidsvåg	På valg: 2025
Varamedlem:	Tom Erik Brauer	På valg: 2025
Varamedlem:	Per Vang	På valg: 2025

Vedtak: Godkjent

6. Vedlikehold blokkene

Forslagstiller:

Styret

Forslagsstillerens saksfremstilling:

Se innkallingen til møtet.

Forslagsstillerens forslag til vedtak:

Alternativ 1: Årsmøtet vedtar å ta opp et lån på 5 000 000 kroner med en løpetid på 7 år til maling og renovering av trappeoppgangene.

Alternativ 2: Årsmøte vedtar at styret oppretter et tidsbegrenset vedlikeholdsfond på 2 år for oppgradering av blokkene.

Hvis alternativ 2 blir valgt:

- Valgmulighet 2A: Årsmøte vedtar et engangsinnskud på 28 500,- som skal betales innen 01. juli 2024.
- Valgmulighet 2B: Årsmøte vedtar månedlig innbetalinger over 24 måneder på ca. 1 300,- i tillegg til ordinær husleie. Innbetalinger starter 01. juli 2024.

Endringsforslag/ benkeforslag:

[Dersom aktuelt med endringer av forslagsstillerens opprinnelige forslag, styrets opprinnelige forslag eller nye alternative forslag til vedtak i saken. Det bør protokollføres hvem som har fremmet benkeforslaget. Merk at endringsforslag eller benkeforslag må ligge innenfor rammene av saken og opprinnelige forslag]

Vedtak:

Vedtak 31 stemmer for alternativ 1. 9 stemmer for alternativ 2.

Vedtak: Sameiet tar opp lån stort opptil 5.000.000,-

Protokollen signeres elektronisk av undertegnede:

Møteleder:

Per Øivind Fuhr

Protokollvitne:

Siv Skjervheim

Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

Påvirker

Kiersten Oestreg
kiersten.oestreg@solibo.no

Leveransekanal: E-post

GULLHAUG BOLIGSAMEIE 976485173 Norge

Signert med E-signere

Per Fuhr
per.oivind.fuhr@nordea.no
+4791895515

15-04-2024 11:31:41 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 158.233.247.22

Signert med E-signere

Siv Janne Skjervheim
skjervheim@gmail.com
+4797756785

15-04-2024 20:26:56 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 85.167.17.3