

PROTOKOLL

fra ordinært årsmøte 2020 i Gullhaug Boligsameie

Avholdt: 17.03.2020 kl. 17.30 Sted: Garasjen i Gullberget 28-30

Møtet ble erklært for lovlig innkalt

Sak 1: Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Per Øivind Fuhr

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Vibeke Holseth

1.3 Valg av 2 seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Valgt ble: Pål Refsdal og Siri Skjervheim

1.4 Opptak av navnefortegnelse

Antall fremmøtte med stemmerett: 3

Antall fremlagte fullmakter: 29

1.5 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

Sak 2: Årsmelding:

Styrets årsberetning ble referert.

Vedtak: Godkjent

Sak 3: Årsoppgjøret

3.1 Resultatregnskap for 2019

Sammen med resultatregnskapet ble framlagt revisors beretning.

Vedtak: Sameiets resultatregnskap som viser et overskudd på kr 3.933,- ble godkjent.

Tre seksjonseiere synes møtekostnadene i 2019 er for høye.

3.2 Budsjett for 2020

Vedtak: Tatt til orientering

Sak 4: Eventuell godtgjørelse til styret

Vedtak: Godkjent styrehonorar kr.206.000,-

Sak 5: Andre saker

5.1 Endring av vedtektene v/ Bjørn Eidsvåg

Seksjonseier fremmer forslag om vedtektsendring for Gullhaug Boligsameies vedtekter pkt. 12 «det er anledning til å møte ved fullmektig». Forslagsstiller har følgende forslag til ny innledning til pkt. 12 (forslag vist i uthevet skrift):

«Hvert år innen 30. april med minst 8 dagers, høyst 20 dagers varsel, innkalles til ordinært sameiermøte, hvor hver boligenhet jfr. pkt.1 avgir en stemme. Det er anledning til å møte ved fullmektig, **men en sameier kan maksimalt være fullmektig for en annen sameier**. Sameiermøte ledes av styrets formann. Alle vedtak fattes ved simpelt flertall av de avgitte stemmer. Dog kreves det 2/3 flertall av de avgitte stemmer til vedtak om vedtektsendring.»

Styrets innstilling:

Styret ønsker primært at flest mulig sameiere deltar på årsmøtet, og synes at forslaget til Bjørn Eidsvåg er et godt tiltak for å øke deltagelsen og engasjementet. Styret ønsker å begrense antall fullmakter hver beboer kan ha med på årsmøtet. Styret legger inn forslag på at hver beboer kan ta med inntil 2 fullmakter.

«Hvert år innen 30. april med minst 8 dagers, høyst 20 dagers varsel, innkalles til ordinært sameiermøte, hvor hver boligenhet, jfr. punkt 1 avgir 1 stemme. Det er anledning til å møte ved fullmektig, **men en sameier kan maksimalt være fullmektig for 2 andre sameiere**. Sameiermøtet ledes av styrets formann. Alle vedtak fattes ved simpelt flertall av de avgitte stemmer. Dog kreves det 2/3 flertall av de avgitte stemmer til vedtak om vedtektsendring.»

Vedtak: Styret fremmet et utsettelsesforslag som det ble stemt over. Saken ble vedtatt utsatt med 32 stemmer for utsettelsesforslaget. Saken blir da utsatt til et senere årsmøte.

5.2 Forbud mot fyrverkeri i Gullhaug Boligsameie v/ Anne Gro H. Brekke

Seksjonseier ønsker forbud mot fyrverkeri i Gullhaug Boligsameie..

Forslag til vedtak: Gullhaug Boligsameie henviser til Sukkertoppen som et sted å fyre av fyrverkeri.

Styrets innstilling:

Styret anser ikke den aktuelle saken som en sak å ta avstemning på, men heller som en oppfordring til beboere å vise hensyn.

Vedtak: Årsmøte oppfordrer beboerne til å vise hensyn

Sak 6: Valg

Følgende styremedlemmer står på valg:

6.1 Valg av styreleder (2 år)

Valg av to styremedlemmer (2 år)

Valg av fire varamedlemmer (1 år)

Valgkomitéen innstilte Per Øivind Fuhr som styreleder i 2 år

Valgkomitéen innstilte Erik Ruud og Trygve Magnus som styremedlemmer for 2 år.

Valgt ble:

Styreleder: Per Øivind Fuhr

Styremedlem: Erik Ruud

Trygve Magnus

6.2 Valg av fire varamedlemmer (1 år)

Valgkomitéen innstilte Ylva Rønneberg, Arne W. Enger, Anne Strand og Knut Skipperud

Valgt ble:

Ylva Rønneberg

Arne W. Enger

Anne Strand

Knut Skipperud

6.3 Valg av valgkomité

Vedtak: Styret fremmet et utsettelsesforslag som det ble stemt over. Valget ble vedtatt utsatt med 32 stemmer for utsettelsesforslaget. Valg av valgkomite blir da utsatt til et senere årsmøte.

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

	<u>Navn:</u>	
Leder	Per Øivind Fuhr	til 2022
	Erik Ruud	til 2022
	Trygve Magnus	til 2022
	Galina Dementieva	til 2021
	Therese Tufte	til 2021

Vara	Ylva Rønneberg	til 2021
	Arne W. Enger	til 2021
	Anne Strand	til 2021
	Knut Skipperud	til 2021

Protokollen undertegnes av:

Siri Skjervheim/ sign.
Valgt av årsmøtet

Per Øistein Fuhr/ sign.
Møteleder

Pål Refsdal/ sign.
Valgt av årsmøtet