

PROTOKOLL

fra ordinært årsmøte 2017 i Gullhaug Boligsameie

Avholdt: 13.03.2017 kl 18:30 Sted: Gullhaug flerbrukshus

Møtet ble erklært for lovlig innkalt

Sak 1: Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Mette Nordeng-Lyberg (Brækhus Eiendom)

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Mette Nordeng-Lyberg

1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Valgt ble: Marita Andersen og Morten Gluva

1.4 Opptak av navnefortegnelse

Det ble ajourført eierlister ved inngangen til lokalet.

Antall fremmøtte med stemmerett: 30

Antall fremlagte fullmakter: 21

I alt: 51

1.5 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

Sak 2: Årsberetning:

Vedtak: Godkjent

Sak 3: Årsoppgjøret

3.1 Resultatregnskap for 2016

Vedtak: Sameiets resultatregnskap som viser et overskudd på kr 606.708 ble godkjent.

Av dette ble kr 157.980 vedtatt overført til vedlikeholdsfondet og samme beløp vedtatt overført fra bankkonto drift til bankkonto vedlikehold.

Det etterspørres oversikt over vedlikeholdsfond, både innskudd og uttak.

3.2 Budsjett 2017

Vedtak: Tatt til orientering.

Sak 4: Eventuell godtgjørelse til styret og revisor

Vedtak: Godkjent styrehonorar kr 200.000,-
Revisor honoreres etter nota.

Sak 5: Andre saker

5.1 Renovasjon for Gullhaug Boligsameie

Avstemming:
Alternativ 1: 44
Alternativ 2: 6

Vedtak: Alternativ 1 ble vedtatt med 44 stemmer mot alternativ 2's 6 stemmer.

5.2 Elektronisk kommunikasjon (vedtektsendring)

Krever 2/3 flertall

Vedtak: Styrets forslag til vedtektsendring ble enstemmig vedtatt.

5.3 Postkassene i Gullhaug Boligsameie

Styret ønsket denne saken overlatt til styret.

Vedtak: Styret løser dette i løpet av sommeren 2017.

5.4 Inngangsdører til de gule blokkene

Forslagsstiller ønsket inngangsdørene til de gule blokkene skiftet i 2017, og presenterte to alternative løsninger (se tekst i innkallingen).

Styret ønsker ikke at sameiermøtet gjør vedtak i saken, da styret har dørene med i løpende vedlikeholdsplaner på oppgangene.

Vedtak: Styret gjennomfører dette iht sin vedlikeholdsplan, men vil prioritere evt dører med særskilte behov.

Sak 6: Valg

6.1 Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Valgkomitéens innstilte Anita Nordheim og Galina Dementieva som styremedlemmer for 2 år. Benkeforslag på Therese Tufte og Erik Ruud.

Valgt ble: Therese Tufte og Galina Dementieva

6.2 Valg av 4 varamedlemmer for 1 år

Valgkomitéen innstilte Ylva Rønneberg, Torkel Haug, Therese Tufte og Astrid Fosvold som varamedlemmer for 1 år. Therese Tufte utgår (valgt som styremedlem), benkeforslag på Anita Nordheim og Erik Ruud.

Valgt ble: Torkel Haug, Ylva Rønneberg, Anita Nordheim og Erik Ruud.

6.3 Valg av valgkomité for 1 år

Nåværende valgkomité ønsket ikke gjenvalg.

Valgt ble: Siv Skjervheim, Ann Kathrin Tofthagen og Morgen Gluva.

Etter årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:

| | Navn: | Adresse: |
|-----------------|-------------------|------------------------------|
| Leder: | Per Øyvind Fuhr | Gullberget 30 – til 2018 |
| Styremedlemmer: | Trygve Magnus | Gullberget 28 – til 2018 |
| | Knut Skipperud | Gullhaugveien 125 – til 2018 |
| | Therese Tufte | Gullhaugveien 63 – til 2019 |
| | Galina Dementieva | Gullhaugveien 65 – til 2019 |
| Varamedlemmer: | Torkel Haug | Gullberget 38 – til 2018 |
| | Ylva Rønneberg | Gullberget 52 – til 2018 |
| | Anita Nordheim | Gullberget 6 – til 2018 |
| | Erik Ruud | Gullberget 20 – til 2018 |

Protokollen undertegnes av:

Morten Gluva /s/
Valgt av årsmøtet

Mette Nordeng-Lyberg /s/
Møteleder

Marita S. Andersen /s/
Valgt av årsmøtet