

PROTOKOLL

fra ordinært årsmøte 2014 i Gullhaug Boligsameie

Avholdt: 12. mars 2014

Sted: Gullhaugveien 133, Flerbrukshuset

Møtet ble erklært for lovlig innkalt

Sak 1: Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Christoffer Busterud

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Marianne Helgesen

1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Valgt ble: Anne Girman

Morten Gluva

1.4 Opptak av navnefortegnelse

Det ble ajourført manntallslistene ved inngangen av lokalet.

Antall fremmøtte med stemmerett: 31

Antall fremlagte fullmakter: 21

I alt: 52

1.5 Godkjenning av sakliste

Vedtaket: Godkjent.

Sak 2: Årsberetning:

Styrets årsberetning ble referert.

Vedtaket: Godkjent.

Sak 3: Årsoppgjøret

Resultatregnskap for 2014

Revisors beretning sendes ut sammen med protokollen.

Vedtaket: Sameiets resultatregnskap som viser et underskudd på kr 1 028 817,- ble godkjent.

Sak 4:

Budsjett for 2014

Vedtak: Tatt til orientering.

Sak 5:

Andre saker

5.1 Forslag til endring av vedtekter

Vedtak:

Pkt. 7 Forandringer i boligen, antenne, markiser m.m. tillegges:

Når boligsameiets styre mottar søknad vedrørende fliser på terrasse skal det dokumenteres at godkjent membran blir benyttet.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5.2 Forslag til vedlikehold for 2014

Vedtak: Utskifting av blikk på de to siste blokkene, ca.kr 750 000,- eventuelt inkludert ekstern bistand til å skrive kontrakt, samt bekrefte at alt er utført etter kontrakten, for betaling av fakturaer.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5.3 Forslag til endring av vedtekter

Vedtak:

Pkt. 7 Forandringer i boligen, antenne, markiser m.m. tillegges:

Trær som er høyere enn takhøyde kan søkes å bli felt hvis disse trærne forårsaker stor mengde av nedfall, som er skadelig for tak og tetter regelmessig nedløpene. Der hvor det ikke er ettervekst for hvertfjernet tre, skal et nytt tre bli plantet.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Sak 6:

Eventuell godtgjørelse til styret og revisor

Vedtak: Godkjent styrehonorar kr. 200.000,-
Revisor honoreres etter nota.

Sak 7: Valg

7.1 Valg av styreleder 2 år.

Valgt ble Per Øyvind Fuhr

7.2 Valg av 2 styremedlemmer for 2 år.

Valgt ble Trygve Magnus
Ole Kristian Tråholt

7.3 Valg av 4 varamedlemmer for 1 år

Valgt ble Asle Ahlstrøm.

Torunn Viervoll

Ylva Rønneberg

Torkel Haug

7.4 Valg av valgkomite

Valgt ble Bjørg Andersen

Espen Tufte

Jørgen Rinø

Protokollen ble undertegnet av:

Anne Girman/s
Valgt av årsmøtet

Christoffer Busterud/s
Møteleder

Morten Gluva/s
Valgt av årsmøtet