

# PROTOKOLL

fra ordinært årsmøte 2013 i Gullhaug Boligsameie

Avholdt: 13. mars 2013

Sted: Gullhaugveien 133, Flerbrukshuset

Møtet ble erklært for lovlig innkalt

## Sak 1: Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Martin Løiten Dahl

### 1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Marianne Helgesen

### 1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Valgt ble: Pål Refsdal  
Jørgen Rinø

### 1.4 Opptak av navnefortegnelse

Det ble ajourført manntallslistene ved inngangen av lokalet.

Antall fremmøtte med stemmerett:	31
Antall fremlagte fullmakter:	12
I alt:	43

### 1.5 Godkjenning av sakliste

Vedtaket: Godkjent.

## Sak 2: Årsberetning:

Styrets årsberetning ble referert.

Vedtaket: Godkjent.

## Sak 3: Årsoppgjøret

### Resultatregnskap for 2012

Sammen med resultatregnskapet ble revisors beretning fremlagt.

Vedtaket: Sameiets resultatregnskap som viser et overskudd på kr 140.693,- ble godkjent.

**Sak 4: Budsjett for 2013**

**Sak 5: Andre saker**

5.1 Salg av utleieleiligheten

Stemmer for: 27

Stemmer imot: 14

Vedtak: Det kreves 2/3-flertall, og forslaget ble dermed ikke vedtatt.

5.2 Finansiering av vedlikeholdsplan

Vedtak: Det var 33 stemmer for å bruke 1,5 mill.kr av vedtatt låneramme fra fjorårets årsmøte på blikk, og å bruke kr 300.000,- av vedlikeholdsfondet til rustspreng.

5.3 Endring i husordensreglene

Vedtak: Vedtatt med et overveldende flertall av stemmene.

**Sak 6: Eventuell godtgjørelse til styret og revisor**

Vedtak:	Godkjent styrehonorar	kr.	200.000,-
	Godkjent revisorhonorar	kr.	14.603,-

**Sak 7: Valg**

7.1 Valg av styreleder (2 år)

Bjørg Andersen fikk 27 stemmer og ble valgt. Motkandidat Per Øyvind Fuhr fikk 14 stemmer.

7.2 Valg av to styremedlemmer (2 år)

Galina Dementiev (45 stemmer) og Therese Tufte (22 stemmer) ble valgt. Ole Kristian Tråholt fikk 15 stemmer og ble dermed ikke valgt.

7.3 Valg av 4 varamedlemmer (1 år)

Asle Ahlstrøm, Alexander Dementiev, Jørgen Rinø og Ole Kristian Tråholt ble valgt.

7.4 Valg av valgkomité

Marianne Lund Arnesen, Pål Refsdal og Kim Dahl ble valgt.

## 7.5 Valg av revisor

Revisorfirma RSM Hasner, Kjellstrup & Wiggen ble valgt.

### Etter årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:

Leder: Bjørg Andersen

Styre-  
medlemmer: Galina Dementiev  
Therese Tufte  
Marianne Helgesen  
Espen Tufte

Vara-  
medlemmer: Asle Ahlstrøm  
Alexander Dementiev  
Jørgen Rinø  
Ole Kristian Tråholt

Valgkomite: Marianne Lund Arnesen  
Pål Refsdal  
Kim Dahl

Protokollen ble undertegnet av:

Pål Refsdal /s/  
Valgt av årsmøtet

Martin Løiten Dahl /s/  
Møteleder

Jørgen Rinø /s/  
Valgt av årsmøtet