

PROTOKOLL

fra ordinært årsmøte 2012 i Gullhaug Boligsameie

Avholdt: 14. mars 2012

Sted: Gullhaugveien 133, Flerbrukshuset

Møtet ble erklært for lovlig innkalt

Sak 1: Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Martin Løiten Dahl

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Marianne Helgesen

1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Valgt ble: Marianne Lund Arnesen

Per Øyvind Fuhr

1.4 Opptak av navnefortegnelse

Det ble ajourført manntallslistene ved inngangen av lokalet.

Antall fremmøtte med stemmerett: 46

Antall fremlagte fullmakter: 9

I alt: 55

1.5 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent.

Sak 2: Årsberetning:

Styrets årsberetning ble referert.

Vedtak: Godkjent.

Sak 3: Årsoppgjøret

Resultatregnskap for 2011

Sammen med resultatregnskapet ble revisors beretning fremlagt.

Vedtak: Sameiets resultatregnskap som viser et overskudd på kr 306.841,- ble godkjent.

Sak 4:

Budsjett for 2012

Vedtak: Tatt til orientering.

Sak 5:

Andre saker

5.1 Forslag til endring av vedtekter

Vedtak: Pkt. 5: Godkjent med unntak av setningen: «Den enkelte sameier er videre ansvarlig for vedlikeholdet av den indre delen av terrassen, det vil si den delen som normalt ikke sees utenfra» som skal fjernes.

Pkt. 9: Godkjent med unntak av minimum i setningen «Regulering av fellesutgiftene på 10 prosent eller mer krever minimum 2/3 flertall» – hvor «minimum» skal strykes.

Pkt 10: Godkjent.

Styret skulle ved utleie av leiligheter i sameiet lage utleievedtekter som skal benyttes og signeres. Det ble videre opplyst at Huseiernes Landsforbund har slike kontrakter som kan benyttes ved utleie.

Pkt 13: Godkjent.

5.2 Forslag til endring av husordensregler

Vedtak:

Pkt 2: Godkjent

Pkt 5: Endres fra «Ved helt spesielle anledninger,.... bør innehaveren.... Her skal bør endres til SKAL.

Pkt 7: Godkjent

Styret skulle legge ut bilder av godkjente vifter til kjøkken. Samt legge ut beskrivelse på nettet hvordan viftene skal rengjøres.

Pkt 9: Godkjent

Pkt 12: Godkjent

Pkt 13: Godkjent

Vedtak: Nye punkt i husordensreglene:

Punkt 1: Godkjent i sin helhet.

Punkt 2: Godkjent i sin helhet.

Vedtak: Punkt 3 er godkjent med unntak av setningene: «Mindre blomsterkasser er tillatt montert på innsiden av balkongen» som skal fjernes. Også setningen: «Beplantning eller påfylling av jord nærmere bygningsmassen enn 60 centimeter er ikke tillatt» skal fjernes.

5.3 Vedlikeholdsplan for 2012

Mot: 5 stemmer

For: 50 stemmer. Forslaget ble vedtatt.

5.4 Forslag om salg av vaktmesterleiligheten.

Det ble først votert over alt. 3: Salg av vaktmesterleiligheten, men det ble ikke oppnådd 2/3 flertall for dette alternativet. Deretter ble det votert over alt. 1 (lån) og alt. 2 (innbetaling/ekstra kostnad seksjonseierne), hvor alt. 1 fikk 47 stemmer og alt. 2 fikk 5 stemmer.

Vedtak: Alt. 1, låneopptaket ble dermed vedtatt.

5.5 Forslag om avvikling av vaktmesterordningen

For: 23 stemmer

Mot: 30 stemmer

Vedtak: Forslaget ble ikke vedtatt.

5.6 Forslag vedr avslutning av beising og oppmerking.

Sak 1: Beising. Styret følger opp direkte med Kinn. Begge tilbudene fra i høst står fremdeles ved lag.

Sak 2: Parkeringsplasser. Saken ble utsatt til 2013.

Sak 5.7-5.11 ble trukket av forslagsstiller.

Sak 6: Eventuell godtgjørelse til styret og revisor

Vedtak:	Godkjent styrehonorar	kr.	200.000,-
	Godkjent revisorhonorar	kr.	11.721,-

Sak 7: Valg

7.1 Valg av to styremedlemmer (2 år)

Valgt ble Jørgen Scholtz og Marianne Helgesen

7.2 Valg av 4 varamedlemmer (1 år)

Valgt ble:

Espen Tufte
Asle Ahlstrøm
Lena Syvertsen
Alexander Dementiev

7.3 Valg av valgkomité

Valgt ble:

Marianne Lunde Arnesen
Jarle Svennerud
Knut Skipperud

7.4 Valg av revisor

Valgt ble: BDO A/S.

Etter årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:

Leder: Bjørg Andersen

Styremedlemmer:

Pål Refsdal
Marianne Helgesen
Jørgen Scholtz
Galina Dementiev

Varamedlemmer:

Espen Tufte
Asle Ahlstrøm
Lena Syvertsen
Alexander Dementiev

Valgkomite:

Marianne Lunde
Arnesen
Jarle Svennerud
Knut Skipperud

Protokollen ble undertegnet av:

Per Ø. Fuhr /s/
Valgt av årsmøtet

Martin Løiten Dahl /s/
Møteleder

Marianne L. Arnesen /s/
Valgt av årsmøtet